

LES TERRASSES
DE HEISDORF
LUXEMBOURG
R É S I D E N C E



HEISDORF

EDITO

Cophilux vous propose, en exclusivité, son projet résidentiel Les terrasses de Heisdorf .

Idéalement située aux portes de la capitale, Heisdorf, commune de **Steinsel**, offre un compromis idéal entre ville et campagne grâce à ses nombreuses zones vertes et de multiples chemins de promenade qui constituent un véritable poumon vert et offre un cadre de vie remarquable.

Les structures éducatives, les crèches et les centres commerciaux sont à proximité, ainsi que les transports en commun et les accès autoroutiers.

Le projet se compose de 10 appartements de 1 à 3 chambres de **53 à 134 m²** à l'architecture élégante et contemporaine où s'harmonisent confort et qualité.

La résidence est conçue et construite suivant le standard énergétique correspondant à une classe « **AAA** ». Tous les appartements disposeront d'une cave privative.

Possibilité d'acquérir un parking intérieur.



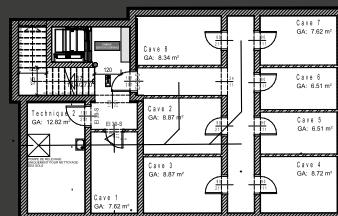
LES TERRASSES DE HEISDORF LUXEMBOURG BY COPHILUX

42, rue de la Forêt verte - Heisdorf - Luxembourg

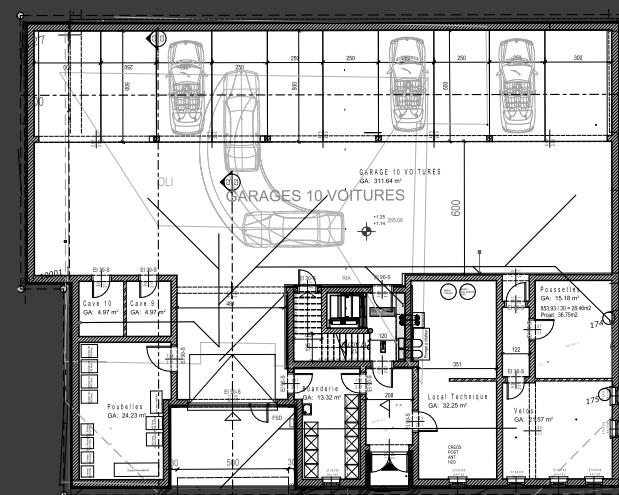
VUE D'ENSEMBLE



NIVEAU - 2



NIVEAU - 1

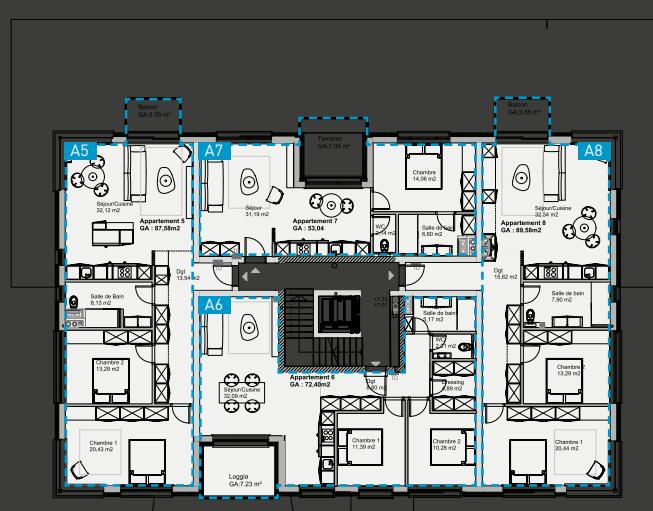
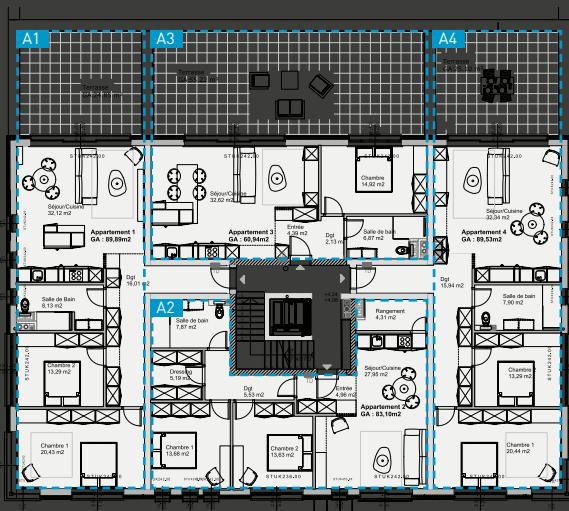




REZ-DE-CHAUSSÉE

1^{ER} ÉTAGE

2^{ÈM} ÉTAGE



COMPOSITION

SURFACE HABITABLE 89,89 m²

TERRASSE 24,85 m²

JARDINET 31,04 m²

NIVEAU Rez-de-chaussée

NOMBRE DE CHAMBRES 2

SALLE DE BAINS 1

CAVE 1

PARKING (OPTION) 1





APPARTEMENT A1



COMPOSITION

SURFACE HABITABLE 83,10 m²

NIVEAU Rez-de-chaussée

NOMBRE DE CHAMBRES 2

SALLE DE BAINS 1

CAVE 1

PARKING (option)..... 1





APPARTEMENT A2



COMPOSITION

SURFACE HABITABLE 60,94 m²TERRASSE 55,22 m²JARDINET 68,77 m²

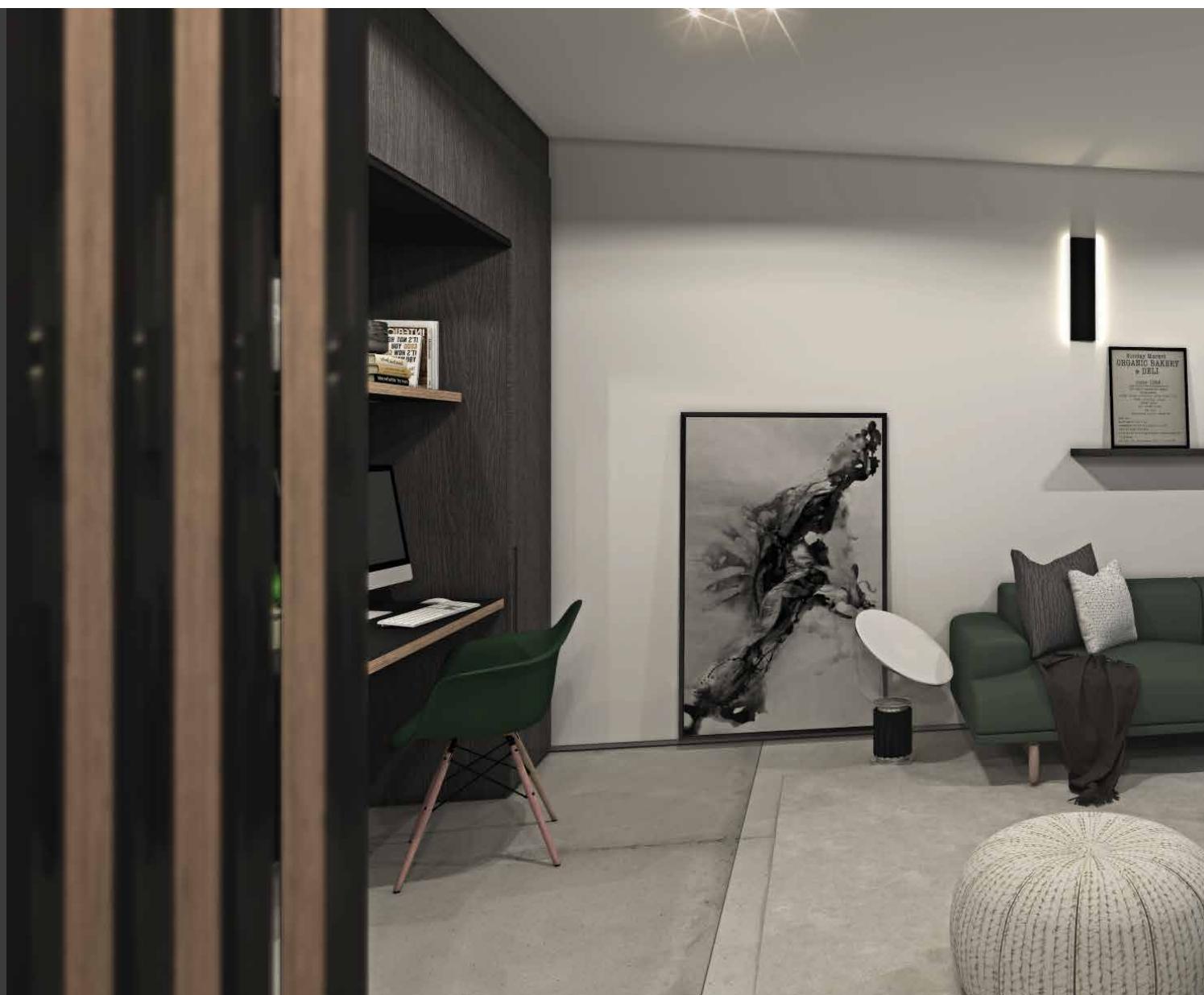
NIVEAU Rez-de-chaussée

NOMBRE DE CHAMBRES 1

SALLE DE BAINS 1

CAVE 1

PARKING (option) 1



A3



APPARTEMENT A3



COMPOSITION

SURFACE HABITABLE 89,53 m²TERRASSE 25,10 m²JARDINET 31,33 m²

NIVEAU Rez-de-chaussée

NOMBRE DE CHAMBRES 2

SALLE DE BAINS 1

CAVE 1

PARKING (option)..... 1





APPARTEMENT A4



COMPOSITION

SURFACE HABITABLE 87,58 m²BALCON 3,55 m²NIVEAU 1^{er} étage

NOMBRE DE CHAMBRES 2

SALLE DE BAINS 1

CAVE 1

PARKING (option)..... 1



A5



APPARTEMENT A5



COMPOSITION

SURFACE HABITABLE 72,40 m²BALCON 7,23 m²NIVEAU 1^{er} étage

NOMBRE DE CHAMBRES 2

SALLE DE BAINS 1

CAVE 1

PARKING (option)..... 1





APPARTEMENT A6



COMPOSITION

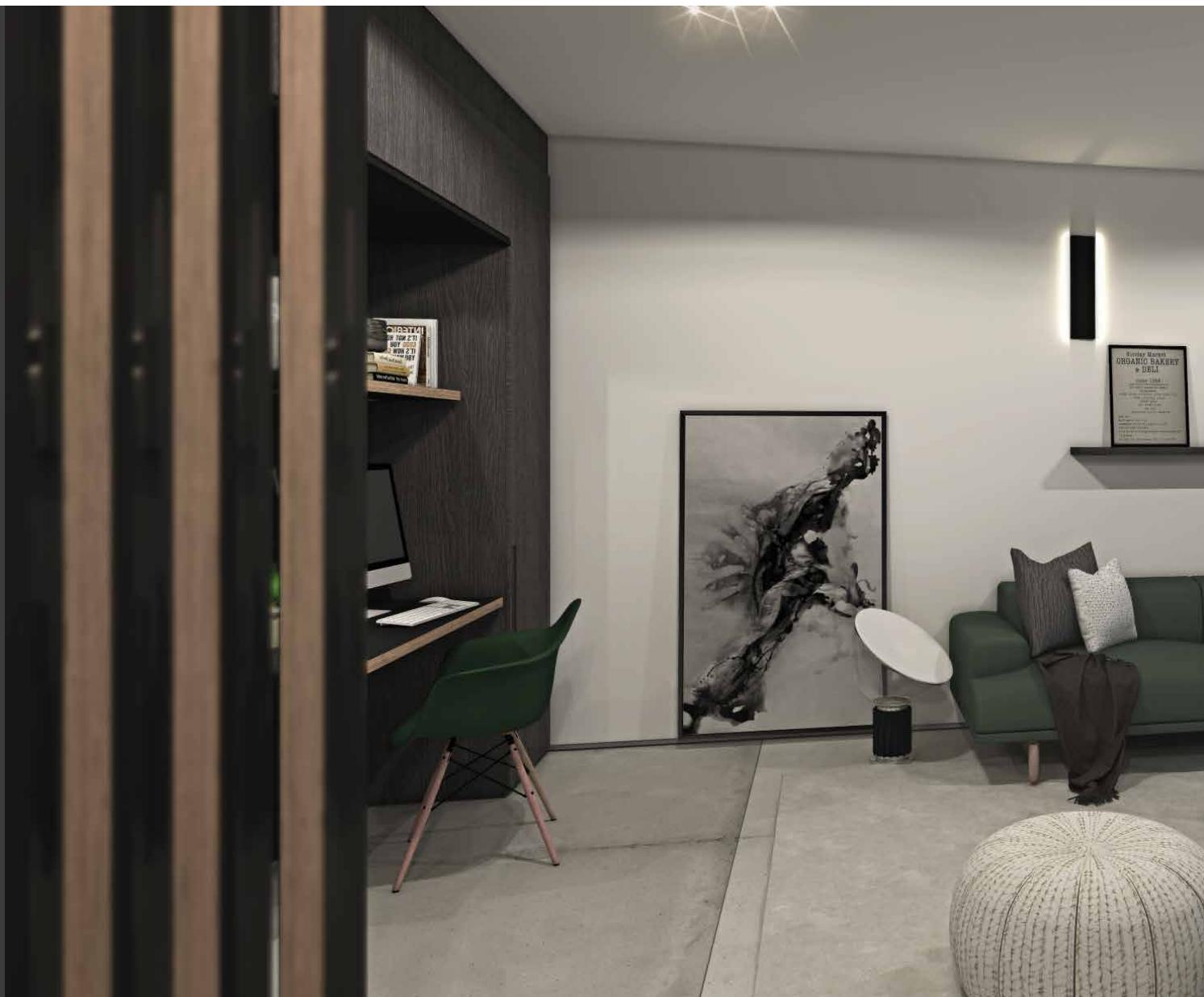
SURFACE HABITABLE 53,04 m²TERRASSE 7,05 m²NIVEAU 1^{er} étage

NOMBRE DE CHAMBRES 1

SALLE DE BAINS 1

CAVE 1

PARKING (option)..... 1





APPARTEMENT A7



COMPOSITION

SURFACE HABITABLE	89,58 m ²
BALCON	3,55 m ²
NIVEAU	1 ^{er} étage
NOMBRE DE CHAMBRES	2
SALLE DE BAINS	1
CAVE	1
PARKING (option).....	1





APPARTEMENT A8



COMPOSITION

SURFACE HABITABLE 133,25 m²

TERRASSE 23.51 m²

BALCON 5,84 m²

NIVEAU 2^{em} étage

NOMBRE DE CHAMBRES 3

SALLE DE BAINS 1

CAVE 1

PARKING (option)..... 1





APPARTEMENT A9



COMPOSITION

SURFACE HABITABLE 109,19 m²TERRASSE 52,09 m²NIVEAU 2^{em} étage

NOMBRE DE CHAMBRES 3

SALLE DE BAINS 1

CAVE 1

PARKING (option)..... 1





APPARTEMENT A10



INFO

PROMOTEUR

TH1

Inscrite au RCS sous le N° B243331

Capital 12 000 €

Siège RONA Center
183, rue de Luxembourg
L-8077 Bertrange**COMMERCIALISATION**

COPHILUX-IMMO

10 C, An Ditert
L-8076 Bertrange**ARCHITECTE**

MARIO BRIMMER ARCHITECTE

Inscrit à l'OAI sous le n° AP/0960

49, rue de la Forêt verte
L-7340 Heisdorf**ARCHITECTE D'INTÉRIEUR**

PERSPECTIVE ARCHITECTURE INTÉRIEURE

Inscrit à l'OAI sous le n° RP/10999

2, place de Paris
L-2314 Luxembourg**ASSURANCES**

NEXUS ASSURANCES SARL

Renaud Glénisson

28, cité de l'Usine
L-8450 Steinfort**BUREAU DE CONTRÔLE QUALITÉ**

OGC

16, rue de Luxembourg
L-4220 Esch-sur-Alzette**COORDINATEUR SANTÉ ET SÉCURITÉ**

GERI MANAGEMENT SA

198, rue Pierre Gansen
L-4570 Differdange**CAUTIONNEMENT**

BANQUE BGL BNP PARIBAS

10, rue Edward Steichen
L-2540 LuxembourgLES TERRASSES DE HEISDORF
LUXEMBOURG BY **COPHILUX**42, rue de la Forêt verte - Heisdorf
Luxembourg

LES TERRASSES DE HEISDORF
LUXEMBOURG BY
 **COPHILUX**